



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ВУК ТЕРЗИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ, ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0199

ЧАЧАК Светозара Марковића бр.16/1

Број предмета: 199 ИИВ-2/23

Дана: 03.04.2024. године

Јавни извршитељ ВУК ТЕРЗИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **DOM EKSTRA STR M PAVLOVIC**, 36000 Краљево, ул. ТИКЕ КОЛАРЕВИЋА 43, МБ 50314804, ПИБ 101255653 чији је пуномоћник адв. Драган Петковић, Краљево, ХАЈДУК ВЕЉКОВА БР. 29 против извршног дужника: **Новица Шмигић, 32000 Чачак, ул. Чачански партизански одред 66, локал 1, ЈМБГ 0603977924002**, чији је пуномоћник адв. Јелица Бошковић, Чачак, Бат Јанковића 21, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Чачку Иив-415/2022 од 20.12.2022.године, правноснажно од 17.02.2023. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у приватној својини извршног дужника Новице Шмигића из Чачка са обимом удела 1/1 и то: Пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела објекта 1 у приземљу, који се састоји од две просторије, корисне површине 39м2, Алвадиница, изграђен на кат.парцели 4458/70, уписан у лист непокретности 8656 КО ЧАЧАК, КУПЦУ Бранку Пајовић из Чачка, Браће Маринковића 11/3, ЈМБГ: 0202978783718 за продајну цену од 4.022.806,84 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Чачак да упише право својине у корист купца Бранка Пајовић из Чачка, Браће Маринковића 11/3, ЈМБГ: 0202978783718, на Пословном простору за који није утврђена делатност, број посебног дела објекта 1 у приземљу, који се састоји од две просторије, корисне површине 39м2, Алвадиница, изграђен на кат.парцели 4458/70 уписан у лист непокретности 8656 КО ЧАЧАК.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Чачак да изврши брисање права и терета који су се угасили куповином.

V НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, непокретност испразни и преда купцу, под претњом принудног извршења у складу са одредбама члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гл.“РС 106/15,106/16-аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19).

VI КУПАЦ стиче државину на непокретности даном примопредаје непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Чачку ИИВ-415/22, од дана 20.12.2022. године, које је правноснажно од дана 17.02.2023. године, одређено је спровођење извршења на целокупној имовини извршног дужника, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 4.283.157,81 динара са законском затезном каматом на сваку појединачну ставку дуга до коначне исплате, као и износа од 20.000,00 динара на име кашњења у испуњавању новчане обавезе и износа од 45.655,00 динара на име трошкова извршења пред судом.

ВУК ТЕРЗИЋ ИЗВРШИТЕЉ

СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА бр. 16/1
32000 ЧАЧАК

тел:+381 32 402 405

www.izvrjenje.com

Е-пошта: terzic@izvrjenje.com

PIB:108589546, MB:63557862

Закључком јавног извршитеља Вука Терзића 199 ИИВ-2/23, од дана 29.09.2023. године одређено је спровођење извршења ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на непокретности извршног дужника и то пословном простору за који није утврђена делатност, број посебног дела објекта 1 у приземљу, који се састоји од две просторије, корисне површине 39м², Алвацаница, изграђен на кат.парцели 4458/70.

Дана 25.03.2024. године одржано је прво електронско јавно надметање за продају непокретности у предмету 199 ИИВ-2/23, на ком као најповољнији понудилац оглашен Бранко Пајовић из Чачка за продајну цену од 4.022.806,84 динара.

Сходно чл. 180. ЗИО („Сл.гл.“РС 106/15,106/16-аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19) прописано је да: “*када закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.*”

Јавни извршитељ је сходно члану 180. ЗИО („Сл.гл.“РС 106/15,106/16-аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19), донео дана 26.03.2024. године закључак о додели непокретности најповољнијем понудиоцу Бранку Пајовић из Чачка, а којим је закључком обавезан најповољнији понудилац да уплати остатак продајне цене у року од 15 дана од дана доношења закључка.

Купац Бранко Пајовић је остатак продајне цене уплатио дана 29.03.2024. године.

Чланом 193. ЗИО („Сл.гл.“РС 106/15,106/16-аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19) прописано је да се Закључак о предаји купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе према месту налажења непокретности.

Чланом 193. став 3. ЗИО („Сл.гл.“РС 106/15,106/16-аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19), прописано је да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је применом чл. 195. ЗИО донео одлуку као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
приговор није дозвољен.

